

Bijlage 2 Projectervaring Winket bv.

Opdrachtgevers	Projecten	Aantal woningen eenheden	Bouwkosten (NEN 2634) x € 1.000	Procesfasen (x = uitgevoerd; o = nog uit te voeren opdracht)					Opmerkingen
				Voor-onderzoek	Project-definitie	VO / DO	TO Bestekfase	Prijs- en contractvorming	
AlleeWonen Roosendaal	Renovatie Complex 505 De Kroeven Roosendaal	134	15.630	x	x	x	x	o	passief-renovatie; kostenbegeleiding
	Nieuwbouw complex 505 De Kroeven Roosendaal	116	16.380		x	x	x	o	passief-nieuwbouw; kostenbegeleiding
	Renovatie Complex 506 De Kroeven Roosendaal	112	8.970	x	x	x	o	o	passief-renovatie; kostenbegeleiding
	Nieuwbouw complex 506 De Kroeven Roosendaal	8	1.290		x	x	o	o	passief-nieuwbouw; kostenbegeleiding
	Appartementen TMC Philipslaan te Roosendaal	32	3.080		x			x	haalbaarheid- en directiebegroting i.o.v. corporatie
	Nieuwbouw zorgwoningen Enclaveberg te Roosendaal	12	1.300	x	x	o	o	o	vooronderzoek i.o.v. corporatie; vervolgtraject i.o.v. architect
	Starterswoningen te Nispen	6	690				x	x	directiebegroting i.o.v. corporatie
	Haalbaarheid transformatie pand Molenstraat te Roosendaal	10	350	x					haalbaarheidsonderzoek i.o.v. corporatie
	Ontwikkeling Waterland Roosendaal		21.500	x	x	x			begeleiding i.o.v. architect (uitwerking door eigen personeel architectenbureau)
Ws. Leyackers Rijen	Woonzorgcomplex Vita te Rijen	88 + 36 + comm.r	21.976	x	x	x	o	o	zorgwoningen, groepswoningen, dagbehandeling, commerciële ruimten (winkels)
De Alliantie Amersfoort	Renovatie De Arendshorst te Amersfoort	62	2.780	x	x	x	o	o	pilotproject, ingrijpend verbeteren galerijflats
	Renovatie De Ganskuijl	320	41.600	x					studie naar mogelijkheden als adviseur van architect
Zayaz - Den Bosch	Transformatie van een klooster in begeleid wonen te 's-Hertogenbosch	8	1.370	x	x	x	o	o	als adviseur van architect
PWS Rotterdam	Transformatie gebouw De Keijser te Rotterdam	14	1.900			x	o	o	als adviseur van architect
	Transformatie gebouw De Dichter te Rotterdam	20	2.100			x	o	o	als adviseur van architect
Gebri Bergen op Zoom	De Statie Bergen op Zoom	63	8.220		x	x			kostenbegeleiding tbv projectontwikkelaar
KBV Katwijk	Transformatie complex 40 te Katwijk	26	1.600		x	o	o	o	portiekflats ombouwen tot luxe appartementen
	Renovatie complex 33 te Katwijk	40	5.450		x	o	o	o	renovatie en samenvoegen galerijflats
Seyster Veste	Transformatie Nijenheim flat 40 Zeist	100	12.850	x	x	x	o	o	als adviseur van architect
	Nieuwbouw appartementen Brugakker te Zeist	15	2.450	x	x				haalbaarheid i.o.v. corporatie (eerst 22, later 15 appartementen).
Eigenhaard en Far West Amsterdam	Van Eesterenmuseum: onderzoek naar de mogelijkheden van transformatie en nieuwbouw in Westelijke Tuinsteden te Amsterdam	465	44.600	x					samen met architectenbureau; studie is inclusief bedrijfswaardeberekeningen
Trudo Eindhoven	Renovatie Schubertlaan e.o.	195	9.925		x				als adviseur van architect
Portaal en Mitros Utrecht	THEMA-flats Kanaleneiland Utrecht	700	35.000	x					samen met architectenbureau in opdracht van woonbond; studie is inclusief bedrijfswaardeberekeningen
Delta-forte (Rochdale)	Kleiburgflat Amsterdam Zuid-Oost	436	27.630		x	x	o	o	herstructurering van het gebouw; ligt momenteel stil wegens herbezinning i.v.m. nieuwe bestuurders.
Trifolium Boskoop	Twee woontoren Parklaan te Boskoop	44	5.900			x	o	o	bouwteam, adviseur van corporatie
	Zorgwoningen Zijde te Boskoop	13	1.200			x	o	o	turn-key project, adviseur van corporatie
	Nieuwbouw appartementen Oranjestraat Boskoop	7	970						adviseur van corporatie
Volksbelang Vianen	Vijfheerenlanden flat 7 te Vianen	60	3.420	x	x	x	x	x	bouwteam vanaf DO-fase; adviseur van corporatie
WS. Dinteloord	Nieuwbouw appartementen te Steenberg	48	6.935		x	o	o	o	door corporatie over te nemen project van ontwikkelende aannemer; adviseur corporatie
	Nieuwbouw eengezinswoningen	6	740					x	directiebegroting i.o.v. corporatie
Gemeente Hillegom	Herontwikkeling woonbuurt Triangel Hillegom	85	13.020	x	x	x			kostenbegeleiding tbv gemeente; project ligt stil i.v.m. gebrek aan medewerking bewoners.
Standvast Nijmegen	Renovatie galerijflats Malvert te Nijmegen	162	16.220	x	x				projectdefinitie samen met architectenbureau
	Nieuwbouw appartementen Malvert te Nijmegen	78	17.310	x	x				projectdefinitie samen met architectenbureau